UNGER real estate

projects in real estate

Vorwort

Wir tragen zu Ihrem Erfolg bei.

Die Unger Steel Group zählt in der ausführenden Bauindustrie zu den führenden und international erfolgreichsten Industriebetrieben Europas. Die Kernkompetenzen der Unternehmensgruppe bilden der konstruktive sowie architektonische Stahlbau, die schlüsselfertige Realisierung gesamter Objekte als Generalunternehmung sowie sämtliche Belange der Projektentwicklung (Real Estate).

Den regionalen Zugang zu sämtlichen Leistungen der Unger Gruppe bieten einerseits die strategische Zentrale in Österreich, andererseits die rund 20 Niederlassungen in Zentral- und Osteuropa sowie im Mittleren Osten. Mit der kumulierten Fertigungskapazität der drei Produktionsstätten in Oberwart (Österreich), Brehna (Deutschland) und Sharjah (Vereinigte Arabische Emirate) kann Unger international erstklassig und schnellstmöglich handeln. Die Unger Steel Group steht seit jeher für Qualität, Kundenorientierung, Flexibilität und Termintreue. Langjährige Kompetenz, Vertrauen und ein umfangreiches Netzwerk an Partnerschaften ergänzen die zahlreichen Stärken der Unternehmensgruppe. Das Unternehmen im Familienbesitz beschäftigt über 1.000 Mitarbeiter. Europaweit ist die Unger Steel Group die Nummer eins im Stahlbau.

Weltweit setzt die Unger Steel Group Zeichen mit hochqualitativen, maßgeschneiderten und kundenorientierten Lösungen. Mit der langjährigen Erfahrung in den einzelnen Märkten trägt die Unger Gruppe zum Erfolg ihrer Kunden bei.

Zahlreiche Referenzobjekte in den verschiedensten Branchen der Bauindustrie stellen dies unter Beweis. Auf den folgenden Seiten finden Sie dazu einen Überblick.

Full-Service aus einer Hand: Stahlbau, Generalunternehmung und Real Estate.

preamble

We contribute towards your success.

The Unger Steel Group belongs as Austrian group to the leading and internationally most successful industrial companies within Europe. The core competences of the company are structural and architectural steel construction, ready-to-use solutions of entire properties in its role as general contractor and all issues pertaining to project development (real estate).

Besides the strategic Headquarters in Austria, around 20 subsidiaries in Central and Eastern Europe, as well as the Middle East, offer regional access to all of the services provided by the Unger Group. With the cumulative fabrication capacity of the three production facilities in Oberwart (Austria), Brehna (Germany), and Sharjah (United Arab Emirates), the Unger Steel Group's ability to react to requirements on the international stage is prompt and first-rate. The Unger Steel Group has always been known for customer-oriented full service, quality, flexibility and on-time delivery. Many years' experience, trust and a comprehensive network of partnerships compliment the many strengths of the group of companies. The family-owned company employs more than 1,000 people. Europe-wide the Unger Steel Group is the number one in steel.

Global successful: The Unger Steel Group is setting global quality, tailor-made and customer-oriented benchmarks. The many years' experience of the Unger Group in individual markets contributes to the success of its customers.

Numerous references give proof of the high competence of the Unger Steel Group in a wide range of sectors. The following pages provide an overview.

Full service from a single source: Steel, General Contracting and Real Estate.

projects in real estate

Logistikzentrum 1110 Wien

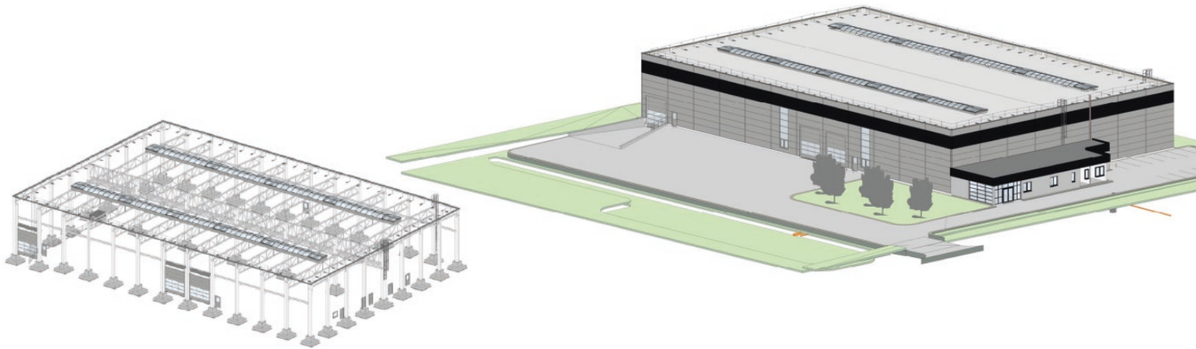
Wien, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Paketdienstleister
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Logistikzentrum / *Logistics Center*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung / *Concept development, inhouse design, due dilligence, feasibility, financing, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	9 Monate / *9 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	7.100 m² / *7,100 sqm*

Cosentino Headquarter Austria

Kottingbrunn, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Cosentino Austria GmbH
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Lager und Administration / *Storage and Adminstration*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung, Facility Management / *Concept development, inhouse design, due dilligence, feasibility, financing, turnkey realization, facility management*
Errichtungszeit / *Construction time*	6 Monate / *6 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	3.460 m² / *3,460 sqm*



Logistikzentrum Weiz

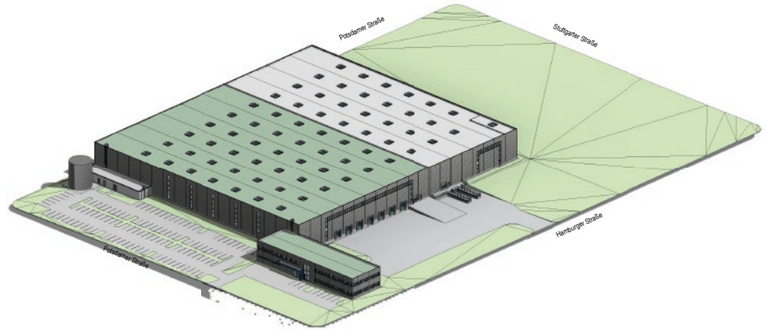
Weiz, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Craiss Generation Logistik Austria GmbH&Co KG
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Logistikzentrum / *Logistics Center*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung / *Concept development, inhouse design, due dilligence, feasibility, financing, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	10 Monate / *10 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	27.000 m² / *27,000 sqm*

Logistikzentrum in Kassel

Kassel, Deutschland / Germany

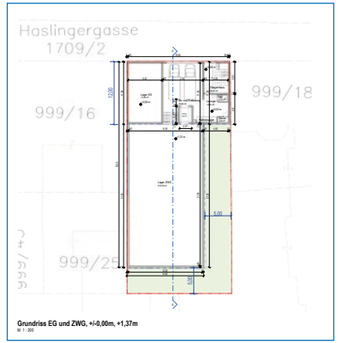
Kunde / *Client*	GLS Logistik GmbH & Co. Dental Handel KG
Land / *Country*	Deutschland / *Germany*
Nutzung / *Use*	Stahlbaufertigung / *Production of Steel Construction*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility / *Concept development, inhouse design, due dilligence, feasibility*
Umsetzungszeit / *Realization time*	6 Monate / *6 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	15.000 m² / *15,000 sqm*

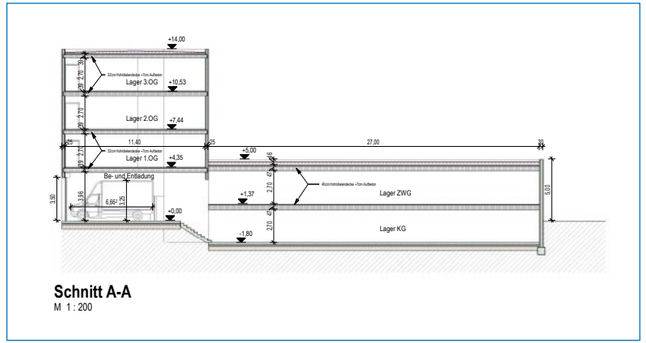


Innercity-Logistik 1160 Wien

Wien, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Mobilitätsdienstleister
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Last-Mile-Logistik / *Last-Mile-Logistics*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, Verwertung / *Concept development, due dilligence, feasibility, financing, sale*
Entwicklungszeit / *Development time*	10 Monate / *10 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	888 m² / *888 sqm*





Post Feldbach

Feldbach, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Österreichische Post AG
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Zustellbasis / *Distribution Center*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung, Facility Management / *Concept development, inhouse design, due dilligence, feasibility, financing, turnkey realization, facility management*
Errichtungszeit / *Construction time*	6 Monate / *6 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	2.005 m² / *2,005 sqm*

Post Schalchen/Mattighofen

Schalchen, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Österreichische Post AG
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Zustellbasis / *Distribution Center*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung, Facility Management / *Concept development, inhouse design, due dilligence, feasibility, financing, turnkey realization, facility management*
Errichtungszeit / *Construction time*	6 Monate / *6 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	1.819 m² / *1,819 sqm*

Post Sieghartskirchen

Sieghartskirchen, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Österreichische Post AG
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Zustellbasis / *Distribution Center*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung, Facility Management / *Concept development, inhouse design, due dilligence, feasibility, financing, turnkey realization, facility management*
Errichtungszeit / *Construction time*	6 Monate / *6 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	1.110 m² / *1,110 sqm*

Stahlbaufertigung Nahe Leipzig

Sandersdorf-Brehna, Deutschland / Germany

Kunde / *Client*	SB Immobilien GmbH
Land / *Country*	Deutschland / *Germany*
Nutzung / *Use*	Stahlbaufertigung / *Production of Steel Construction*
Leistungsumfang / *Execution*	Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, Transaktion, Facility Management / *due dilligence, feasibility, financing, transaction, facility management*
Errichtungszeit / *Construction time*	2 Monate / *2 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	5.360 m² / *5,360 sqm*

Post Eisenstadt

Eisenstadt, Österreich / Austria

Kunde / *Client*	Österreichische Post AG
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Zustellbasis / *Distribution Center*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Inhouse Design, Due Diligence, Feasibility, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung, Facility Management / *Concept development, inhouse design, due diligence, feasibility, financing, turnkey realization, facility management*
Errichtungszeit / *Construction time*	5 Monate / *5 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	1.051 m² / *1,051 sqm*

UNGER real estate

Atrium Oberwart

Oberwart, Österreich / Austria

Bauherr / *Owner*
Land / *Country*
Nutzung / *Use*

Leistungsumfang / *Execution*
Errichtungszeit / *Construction time*
Bebaute Fläche / *Built area*

Bauherrengesellschaft Oberwart
Österreich / *Austria*
Geschäftslokale, Ordinationen, Wohnungen / *Business offices, ordinations, apartments*
Finanzierung, Vermarktung / *Financing, marketing*
20 Monate / *20 months*
9.000 m² / *9,000 sqm*

UNGER real estate

Biomassekraftwerk Oberwart

Oberwart, Österreich / Austria

Bauherr / *Owner*
Land / *Country*
Nutzung / *Use*
Leistungsumfang / *Execution*

Errichtungszeit / *Construction time*
Bebaute Fläche / *Built area*

Energie Burgenland
Österreich / *Austria*
Kraftwerk / *Power plant*
Konzeptentwicklung, Planung, Due Diligence, Feasibility / *Concept development, design, due diligence, feasibility*
11 Monate / *11 months*
1.800 m² / *1,800 sqm*

Burgenlandhalle / Messe Oberwart

Oberwart, Österreich / Austria

Bauherr / *Owner*	Burgenland Messe-Veranstaltungs Ges.m.b.H.
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Messe- und Veranstaltungshalle / *Exhibition and event hall*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Planung, schlüsselfertige Errichtung / *Concept development, design, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	8 Monate / *8 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	6.850 m² / *6,850 sqm*

Logistikcenter Heiligenkreuz

Heiligenkreuz, Österreich / Austria

Bauherr / *Owner*	Logistik- und Gründerzentrum Heiligenkreuz GmbH
Land / *Country*	Österreich / *Austria*
Nutzung / *Use*	Logistikcenter / *Logistic center*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Planung, schlüsselfertige Errichtung / *Concept development, design, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	7 Monate / *7 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	6.920 m² / *6,920 sqm*

UNGER real estate

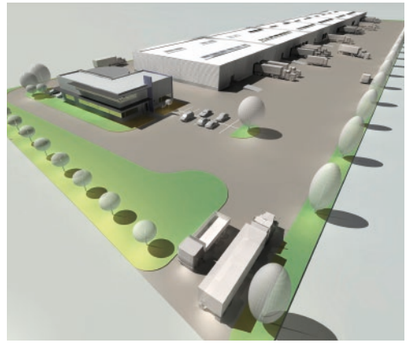
Gewerbepark Oberwart Nord

Oberwart, Österreich / Austria

Kunde / *Client*
Land / *Country*
Nutzung / *Use*
Leistungsumfang / *Execution*

Entwicklungszeit / *Development time*
Bebaubare Fläche / *Built area*

Mehrere Firmen
Österreich / *Austria*
Verschiedene / *Various*
Konzeptentwicklung, Due Diligence, Verwertung / *Concept development, due dilligence, feasibility, financing, sale*
7 Monate / *7 months*
50.000 m² / *50,000 sqm*



UNGER real estate

3A Media Produktion & Handel Kittsee

Kittsee, Österreich / Austria

Bauherr / *Owner*
Land / *Country*
Nutzung / *Use*
Leistungsumfang / *Execution*

Errichtungszeit / *Construction time*
Bebaute Fläche / *Built area*

Unternehmens Invest Beratungs und Beteiligungs GmbH
Österreich / *Austria*
Produktionswerk / *Production plant*
Planung, Förderungsabwicklung, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung, Vermarktung / *Design, application and management of public subsidies, financing, turnkey realization, marketing*
4 Monate / *4 months*
1.287 m² / *1,287 sqm*

UNGER real estate

Dräxlmaier Codlea

Codlea, Rumänien / Romania

Bauherr / *Owner*	Dräxlmaier Group
Land / *Country*	Rumänien / *Romania*
Nutzung / *Use*	Produktionswerk / *Production plant*
Leistungsumfang / *Execution*	Planung, Finanzierungsberatung, schlüsselfertige Errichtung / *Design, financial advice, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	9 Monate / *9 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	13.400 m² / *13,400 sqm*

UNGER real estate

Hella Lugoj

Lugoj, Rumänien / Romania

Bauherr / *Owner*	HELLA KGaA Hueck & Co.
Land / *Country*	Rumänien / *Romania*
Nutzung / *Use*	Produktionswerk / *Production plant*
Leistungsumfang / *Execution*	Finanzierungsberatung, schlüsselfertige Errichtung / *Financial advice, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	8 Monate / *8 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	7.819 m² / *7,819 sqm*

UNGER real estate

Unger Plaza Bukarest

Bukarest, Rumänien / Bucharest, Romania

Bauherr / *Owner*	Unger Stahlbau Romania SRL
Land / *Country*	Rumänien / *Romania*
Nutzung / *Use*	Betriebsanlage / *Operational plant*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Planung, Due Diligence, Feasibility, Förderungsabwicklung, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung, Betreibung, Vermarktung / *Concept development, design, due diligence, feasibility, application and management of public subsidies, financing, turnkey realization, operation, marketing*
Errichtungszeit / *Construction time*	5 Monate / *5 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	3.485 m² / *3,485 sqm*

UNGER real estate

Zink Power Middle East FZE

Sharjah, VAE / UAE

Bauherr / *Owner*	Zink Power Middle East FZE
Land / *Country*	Vereinigte Arabische Emirate / *UAE*
Nutzung / *Use*	Bürogebäude, Produktionshalle / *Office building, production hall*
Leistungsumfang / *Execution*	Grundstücksbeschaffung, schlüsselfertige Errichtung / *Land procurement, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	12 Monate / *12 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	2.500 m² / *2,500 sqm*

UNGER real estate

Sporthallen Turkmenistan

Dashoguz, Turkmenistan / Turkmenistan

Bauherr / *Owner*	Bauministerium Turkmenistan
Land / *Country*	Turkmenistan / *Turkmenistan*
Nutzung / *Use*	Sporthallen / *Sports halls*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Planung, Errichtung / *Concept development, design, constructural realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	12 Monate / *12 months*

UNGER real estate

Messe- und Veranstaltungshalle Landshut

Landshut, Deutschland / Germany

Bauherr / *Owner*	FM Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Land / *Country*	Deutschland / *Germany*
Nutzung / *Use*	Messe- und Veranstaltungshalle / *Exhibition and event hall*
Leistungsumfang / *Execution*	Konzeptentwicklung, Planung, schlüsselfertige Errichtung / *Concept development, design, turnkey realization*
Errichtungszeit / *Construction time*	9 Monate / *9 months*
Bebaute Fläche / *Built area*	4.935 m² / *4,935 sqm*

Unger worldwide

Kontakt / *contact*

Headquarters
Unger Steel Group
Steinamangererstrasse 163
7400 Oberwart I Austria
Phone +43/3352/33524-0
Fax +43/3352/33524-15
Mail office.at@ungersteel.com

Second production site
Unger Steel Middle East FZE
P.O.Box: 42251 | Hamriyah Free Zone
Sharjah I United Arab Emirates
Phone +971/6/5132-555
Fax +971/6/5132-570
Mail office.uae@ungersteel.com

Third production site
Unger Stahlbau Brehna GmbH
Münchenerstrasse 16
06796 Brehna I Germany
Phone +49 (0)03 49 54 / 5 22-0
Fax +49 (0)03 49 54 / 4 87 06
Mail info@ungerstahlbaubrehna.eu

Das Netzwerk der Unger Steel Group */ The network of the Unger Steel Group:*

Abu Dhabi*/Abu Dhabi*
Ägypten*/Egypt*
Algerien*/Algeria*
Aserbaidschan*/Azerbaijan*
Bosnien-Herzegowina*/Bosnia-Herzegovina*
Bulgarien*/Bulgaria*
Deutschland*/Germany*
Dubai*/Dubai*
Frankreich*/France*
Georgien*/Georgia*
Griechenland*/Greece*
Großbritannien*/Great Britain*
Holland*/Holland*
Indien*/India*
Iran*/Iran*
Irland*/Ireland*
Italien*/Italy*
Jordanien*/Jordan*
Kasachstan*/Kazakhstan*
Katar*/Qatar*
Kroatien*/Croatia*
Kuwait*/Kuwait*
Libyen*/Libya*
Luxemburg*/Louxemburg*
Namibia*/Namibia*
Oman*/Oman*
Österreich*/Austria*
Philippinen*/Philippines*
Polen*/Poland*
Republik Moldau*/Republic of Moldova*
Rumänien*/Romania*
Russland*/Russia*
Saudi Arabien*/Saudi Arabia*
Schweiz*/Switzerland*
Serbien*/Serbia*
Sharjah*/Sharjah*
Slowakei*/Slovak Republic*
Spanien*/Spain*
Sri Lanka*/Sri Lanka*
Südafrika*/South Africa*
Tschechische Republik*/Czech Republic*
Türkei*/Turkey*
Turkmenistan*/Turkmenistan*
Uganda*/Uganda*
Ungarn*/Hungary*
Ukraine*/Ukraine*
Weißrussland*/Belarus*
Zypern*/Cyprus*

www.ungersteel.com

UNGER real estate

V02