

**Unger Steel Group und Redwell perfekt im Zeitplan:**

## **Gleichenfeier für neue Produktionshalle mit Penthouse**

**Die Unger Steel Group liegt mit der Realisierung des Bauvorhabens für die Redwell Manufaktur GmbH aus Rotenturm/Pinka (Burgenland) voll im Zeitplan. Der Weltmarktführer für Infrarotheizsysteme beauftragte die Unger Steel Group mit der schlüsselfertigen Realisierung einer neuen zusätzlichen 900 m<sup>2</sup> großen Produktionshalle mit darüber liegendem Penthouse, die zusätzlich zum bestehenden Produktionsstandort in Hartberg errichtet wird. Das gesamte Objekt, bestehend aus Produktionshalle inkl. Penthouse und Garage sowie Lager, Sozial- und Aufenthaltsräume verfügt über eine Bruttogrundrissfläche von nahezu 1.500 m<sup>2</sup>. Dazu kommen rund 310 m<sup>2</sup> Dachterrasse und 380 m<sup>2</sup> asphaltierte Außenflächen. Die schlüsselfertige Übergabe erfolgt im Dezember 2014. Der Spatenstich fand am 24. Juli 2014 statt, die Gleichenfeier wurde mit prominenter Präsenz am 09. Oktober 2014 abgehalten.**

Die Redwell Manufaktur GmbH ist führender Anbieter für Infrarotheizsysteme und wurde erst kürzlich von Leitbetriebe Austria zertifiziert. Das Unternehmen reüssiert dank ausgereifter Technologie und der Entwicklung von effizienten, kostengünstigen und zuverlässigen Heizsystemen sowohl am heimischen als auch am internationalen Markt. „Die positive Entwicklung und das steigende Interesse an energiesparenden Wärmequellen haben die Erweiterung mit dem zweiten Produktionsstandort für neue innovative Produkte notwendig gemacht. Unger – so wie wir ein Familienunternehmen – hat bereits das bestehende Gebäude des Vorinhabers errichtet. Die perfekte und termingetreue Umsetzung war auch für uns Grund genug, Unger für dieses Projekt als Generalunternehmer heran zu ziehen. Daher war die Unger Gruppe auch für dieses Projekt unsere erste Wahl. Die Einhaltung des straffen Zeitplans ist dabei gesichert. Somit haben wir einen vertrauensvollen und regionalen Partner gefunden, der uns alles aus einer Hand bieten kann und so ein sorgenfreies Projektmanagement garantiert“, erklärt Michael Buschhoff, Geschäftsführer der Redwell Manufaktur GmbH.

### **Wohnen und arbeiten unter einem Dach.**

Als Generalunternehmer realisiert die Unger Steel Group in nur fünf Monaten die 900 m<sup>2</sup> große Produktionshalle mit überlagertem 260 m<sup>2</sup> Penthouse.

Bereits weithin sichtbar wird das architektonisch außergewöhnlich umgesetzte Penthouse werden, welches mittels einer 15 Tonnen Stahlkonstruktion und attraktiven Fassadenlösung umgesetzt wird. Der stilvolle Dachbau mit einer 310 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse, die mit einem optisch ansprechenden und auskragenden Vordach geschützt wird, wird künftig von den Eigentümern als Wohnraum genutzt werden.

Die darunter liegende Produktionshalle wird aus Betonfertigteilen hergestellt. Das letzte Achsfeld der Produktionshalle wird als Vordach ausgeführt um die witterungsgeschützte Ein- und Ausfahrt der Stapler zu ermöglichen. In der Produktionshalle werden in einem 280 m<sup>2</sup> großen, zweigeschossigen Bereich die Sozial- und Aufenthaltsräume sowie das Lager und die Garage untergebracht. Vervollständigt wird die Anlage durch 380 m<sup>2</sup> befestigte bzw. asphaltierte Außenanlagen. Die gesamte Architektur stammt von BK-Baukontroll GmbH.

Aktuell sind ca. 70 % der Arbeiten am Bauvorhaben abgeschlossen.

Bereits sichtbar ist der Betonkern der Halle sowie die aufgesetzte Stahlkonstruktion des Penthouses inkl. Paneelhülle. Die Arbeiten an den Dach- und Wandverkleidungen werden kommende Woche abgeschlossen, ebenso die Montage der Fenster am Penthouse. Die Fenster der Halle wurden bereits diese Woche finalisiert.

In den kommenden Wochen wird die Bodenplatte in der Produktionshalle realisiert werden sowie der Innenausbau im Penthouse beginnen. Im November wird die optisch ansprechende und architektonisch wertvolle Fundermax exterior Fassade am Penthouse angebracht. Die Übergabe inkl. Außenanlagen wird im Dezember 2014 termingerecht erfolgen.

**Die Gleichfeier** erfolgte am 09. Oktober 2014 um 17:00 Uhr in Rotenturm zu der zahlreiche prominente Gäste ihre Glückwünsche abgaben. So konnte der stolze Bauherr, Michael Buschhoff, Geschäftsführer und Entwickler von Redwell, unter anderem Georg Rosner, Bürgermeister der Stadtgemeinde Oberwart und Josef Halper, Bürgermeister der Gemeinde Rotenturm/Pinka, sowie Josef Unger, Geschäftsführer der Unger Steel Group und Generalunternehmer begrüßen.

### **Bewährte Partnerschaft.**

Die Unger Steel Group, bekannt für die rasche Umsetzung von maßgeschneiderten und schlüsselfertigen Lösungen, wurde als fairer und bewährter Partner von der Redwell Manufaktur GmbH als Generalunternehmer mit der Umsetzung des Projektes betraut. „Mit Redwell verbindet uns nicht nur ein hoher Innovations- und Qualitätsanspruch, wir sind

Familienunternehmen und im Burgenland angesiedelt. Daher liegt uns die wirtschaftliche Entwicklung und die regionale Wertschöpfung unserer Heimat sehr am Herzen. Dieses Bauprojekt hat für die gesamte Region hohe Bedeutung und zeigt, dass sich österreichische Unternehmer ihrer Verantwortung bewusst sind. Wir freuen uns, dass wir mit der raschen und effektiven Umsetzung dieses Bauvorhabens zur Erfolgsgeschichte von Redwell beitragen können“, erklären Geschäftsführer Josef und Matthias Unger.

#### **Über die Redwell Manufaktur GmbH.**

Redwell hat bereits sehr früh in Forschung und Entwicklung von effizienten, energiesparenden Wärmequellen investiert. Redwell-Produkte sorgen mit einem Minimum an Energie zuverlässig und kostengünstig für angenehmes & gesundes Raumklima. Mit seiner ausgereiften Heizungstechnologie gilt Redwell als der Spezialist für Infrarotheizungen und feiert am internationalen Markt große Erfolge mit zufriedenen Kunden. Das Heizsystem überzeugt durch einfache Installation, Flexibilität in der Montage und lebenslange Wartungsfreiheit. Die Heizelemente bestechen zudem durch höchste Qualität und individuelles, exklusives Design. Sie sind TÜV, GS, CE, GOST, CSA (für Kanada und USA), IGEF sowie IBR geprüft und unterliegen der ökologischen Materialprüfung der GSF. Redwell beschäftigt insgesamt rund 25 Mitarbeiter in Rotenturm an der Pinka und am Produktionsstandort in Hartberg. Mit einem selbstständigen Vertriebspartnernetz erzielte Redwell einen Umsatz von mehr als 5 Millionen Euro im Jahr 2013.

#### **Über die Unger Steel Group.**

Die Unger Steel Group zählt als österreichische Unternehmensgruppe in der ausführenden Bauindustrie zu den führenden und international erfolgreichsten Industriebetrieben Europas. Neben der strategischen Zentrale in Österreich bieten rund 20 eigene Niederlassungen in Zentral- und Osteuropa sowie im Mittleren Osten regionalen Zugang zu sämtlichen Leistungen der Unger Gruppe. Unger bietet seinen Kunden Komplettlösungen aus einer Hand - maßgeschneidert und attraktiv - im Stahlbau, der Generalunternehmung als auch im Real Estate. Die Gesamtkapazität innerhalb der Gruppe beträgt 70.000 Tonnen jährlich, die Produktionsfläche in der Zentrale Oberwart umfasst 30.000 m<sup>2</sup>, die Produktionsfläche in der 2. Produktionsstätte Sharjah in den Vereinigten Arabischen Emiraten 32.500 m<sup>2</sup>. Das 1952 gegründete Unternehmen im Familienbesitz verfügt über eine erstklassige Bonität. Im Geschäftsjahr 2013 erwirtschaftete die Gruppe mit rund 1.200 Mitarbeitern einen Umsatz von 207 Millionen Euro. Europaweit ist die Unger Steel Group die Nummer eins im Stahlbau.

#### **Für weitere Informationen stehen gerne zur Verfügung:**

**Silvia Unger & Viktoria Frey, Marketing**

**Unger Steel Group**, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart

Tel.: +43 3352 33524-497, eMail: [silvia.unger@ungersteel.com](mailto:silvia.unger@ungersteel.com), [viktoria.frey@ungersteel.com](mailto:viktoria.frey@ungersteel.com),

[www.ungersteel.com](http://www.ungersteel.com)