

## TLC Temmel und die Unger Steel Group realisieren weiteres ambitioniertes Präzisionswerk gemeinsam:

### **Spatenstich für das neue Logistik Center von TLC Temmel in Graz.**

**Die Unger Steel Group und TLC arbeiten bereits zum vierten Mal an einem ambitionierten Großprojekt: Mit dem Neubau des Logistik Centers für TLC in Graz wird auf über 26.400 m<sup>2</sup> ein Projekt in einer anspruchsvollen Bauzeit von nur sieben Monaten errichtet. Die Fertigstellung des Logistik Centers ist mit Januar 2017, die Finalisierung des ersten großen Hallenteils mit 30. September 2016 anberaumt. Der Spatenstich in Graz fand am 15. Juli 2016 um 13:00 Uhr statt.**

Im Dezember 2015 hat Magna Steyr TLC beauftragt, für die im Rahmen eines neuen Auftrags zukünftig in Graz gefertigten Fahrzeuge, die gesamte externe Logistikabwicklung durchzuführen. Die langjährige Partnerschaft und die Nähe des Standortes von TLC zu Magna Steyr waren einer der Gründe für die Vergabeentscheidung.

Die Lagerbereiche gliedern sich in Hochregal-, Kommissionier- und KLT-Kommissionierlager. Im neuen Logistik Center Graz werden knapp 2.800 unterschiedliche Teile mit dem Kundensystem verwaltet und mit sehr kurzen Vorlaufzeiten vom Abruf bis zur Auslieferung an der Montagelinie bereitgestellt. Für das Umsetzen dieser Tätigkeit werden über 40 Flurförderfahrzeuge im Einsatz sein. TLC ist für die gesamte Planung des Materialflusses auf seinen Flächen eigenverantwortlich.

Bei Vollbetrieb werden im Logistik Center im 2-Schichtbetrieb bis zu 130 Mitarbeiter, zusätzlich zu den 300 bereits bestehenden Mitarbeitern, damit beschäftigt sein, die TLC-Aufträge erfolgreich abzuwickeln.

TLC ist als ausgewiesener Logistikprofi auf die Automobil-Industrie spezialisiert und aufgrund seiner Kompetenz in den Arbeitsbereichen Just-in-Sequence, Just-in-Time, EDI, Kommissionierung, Montage sowie Lager-Verwaltung begehrt. Das TLC Headquarters in Graz ist für den Umschlag aller Sammelgüter und die taktgenaue Auslieferung für Magna Steyr verantwortlich. Beheimatet wird das neue Logistik Center direkt neben dem seit 1996

bestehenden 30.000 m<sup>2</sup> großen Headquarters in Graz sein. Das neu zu errichtende Logistik Center besteht aus vier Baulosen. Diese vier Hallen inkl. Büroanbau mit einer Nutzfläche von über 26.400 m<sup>2</sup> werden bis Mitte Januar 2017 errichtet werden.

Die Unger Steel Group – für rasche Umsetzung von maßgeschneiderten Lösungen bekannt – konnte sich als fairer und vertrauenswürdiger Partner behaupten und wurde von TLC bereits zum vierten Mal als Generalübernehmer mit der Gesamtsteuerung des Großprojektes betraut. Nach der Planungsphase startet nun die Bauphase des ehrgeizigen sieben-Monate-Projektes. Die Unger Gruppe zeichnet hier als Generalübernehmer von der gesamten Planungsleistung, über sämtliche behördliche Genehmigungen bis hin zur Errichtung des Gesamtobjektes als Generalunternehmer verantwortlich. So finden Großunternehmen und Branchenführer zusammen, um in Rekordzeit neue Voraussetzungen für zukünftige Erfolge zu schaffen. Seit 2011 wurden bereits drei Projekte – in Ilz, Elsendorf (DE) und Lannach – erfolgreich und zur vollsten Zufriedenheit des Kunden abgeschlossen.

**Der Spatenstich** erfolgte am 15. Juli 2016 um 13:00 Uhr in Graz. Zum Start des Bauvorhabens waren zahlreiche Gäste gekommen und gaben ihre Glückwünsche zu diesem Großprojekt ab. Unter anderem durften einige prominente Personen aus Politik und Wirtschaft begrüßt werden; so konnte der stolze Bauherr, Herr Hagen Temmel, TLC Geschäftsführer, neben Herrn DI Georg Topf, Gemeinderat der Stadt Graz, auch Vertreter von Magna Steyr, Herrn Matthias Unger, Sales & Business Development der Unger Steel Group sowie Herrn Horst Ache, Geschäftsbereichsleiter Generalunternehmung der Unger Gruppe und Projektgesamtverantwortlicher des örtlichen Bauvorhabens willkommen heißen.

Mit der Vergabe des ambitionierten Großprojekts ‚Neues Logistik Center in Graz‘ an die international tätige Unger Steel Group durch den in Graz ansässigen Spezialisten TLC haben sich versierte Big Player gefunden, um innerhalb kürzester Zeit das Logistik Center zu realisieren. Genauigkeit, Schnelligkeit und Kompetenz werden in den kommenden Monaten ausschlaggebend sein, um die Umsetzung wie auch bei den vorangegangenen Projekten in time zu realisieren. Das Großprojekt wird bis 13. Januar 2017 fertig gestellt werden.

## **Logistik Center als Präzisionswerk.**

Auf insgesamt etwa 26.400 m<sup>2</sup> Fläche, unterteilt in 24.800 m<sup>2</sup> Hallenfläche und 1.600 m<sup>2</sup> Bürogebäude, wird eine innovative Betriebsanlage erstellt, die allen komplexen Ansprüchen

und Erfordernissen der Branche gerecht wird und für eine tägliche LKW Frequenz ausgelegt ist.

Thematisch gliedern sich die Hallen in einen Lager- und einen Kommissionierungsbereich. Im letzteren wird Ware angenommen, kommissioniert, verpackt und zum Weitertransport vorbereitet, während die Lagerflächen großteils mit Hochregallager für die Aufbewahrung von Speditionsgütern unterschiedlicher Art genutzt werden.

Bauherr und Auftraggeber Hagen Temmel kommentiert das Projekt wie folgt: „Als erfahrene Logistikexperten mit 20 Jahren Know-how und Expertise in der Automobilindustrie freuen wir uns erneut so ein ambitioniertes Projekt gemeinsam mit Magna und Unger verwirklichen zu können. Einen Partner wie Unger zu finden, der seine Kunden unterstützt und begleitet war uns sehr wichtig. Wir schreiben Werte wie Vertrauen, Schnelligkeit, Flexibilität, Qualität und Verlässlichkeit groß und erwarten dies auch von unseren Partnerunternehmen. Unger realisiert unsere Bauvorhaben stets mit Präzision, höchster Qualität und innerhalb der vereinbarten Zeitspannen. TLC, Magna und Unger können so gemeinsam neue Maßstäbe setzen.“

Als Generalübernehmer wurde die Unger Steel Group mit der gesamten Projektsteuerung, also mit der Planung sowie der Ausführung des Gesamtprojekts bis zur Übergabe betraut. „Als Generalübernehmer sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf über sämtliche Projektphasen hinaus. Die Herausforderung bei diesem Projekt ist ein straffer Zeitplan, der nur mit einer guten Ablaufplanung und exzellent ausgebildeten Mitarbeitern zu realisieren ist. Wir freuen uns, erneut ein Projekt mit TLC partnerschaftlich realisieren zu dürfen und schätzen die Aufgabe, die Kernkompetenz unserer Generalunternehmung zum Erfolg des Kunden einbringen zu dürfen“ so der Geschäftsbereichsleiter Generalunternehmung, Horst Ache über das ehrgeizige Projekt.

TLC und die Unger Steel Group agieren partnerschaftlich als zwei Experten, deren jeweilige Kompetenz weit über die heimischen Grenzen gefragt ist. Gegenseitiges Verstehen und Vertrauen wurde die Basis für die Zusammenarbeit:

„Starke und langjährige Partnerschaften wie mit TLC schaffen beste Ergebnisse. Wir freuen uns, dass wir ein weiteres Projekt für unseren Stammkunden TLC realisieren dürfen. So können wir Synergien koppeln und gemeinsam große Ziele erreichen.“ sagt Josef Unger, Geschäftsführer der Unger Steel Group.

## Fact Box

<b>Projekt:</b>	Betriebsanlage Logistikcenter für TLC TEMMEL Logistik GmbH in Graz
<b>Bauherr:</b>	TLC TEMMEL Logistik GmbH
<b>Architekt:</b>	in house durch die Unger Steel Group
<b>Bauzeit:</b>	Baubeginn 23. Mai 2016 Geplante Fertigstellung: 13. Jänner 2017
<b>Leistungen Unger Steel Group:</b>	Errichtung eines Logistik Centers als Generalunternehmer.  Planung: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzeptplanung</li> <li>- Genehmigungsplanung</li> <li>- Ausführungsplanung</li> </ul> Abbrucharbeiten: Baumeisterarbeiten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erdarbeiten</li> <li>- Kanalarbeiten</li> <li>- Beton,- und Stahlbetonarbeiten</li> <li>- Mauerwerkarbeiten</li> <li>- Vollwärmeschutzarbeiten</li> <li>- Innenputzarbeiten</li> <li>- Estricharbeiten</li> <li>- Abdichtungsarbeiten</li> <li>- Asphaltarbeiten</li> </ul> Betonfertigteile: Stahlkonstruktion Foliendach (Teilflächen mit Gründach) Paneelwand Dachbelichtung Wandbelichtung Sonnenschutz Verladetechnik Sektionaltore Brandschutzelemente Stahlfaserbetonplatte Elektrotechnik Haustechnik
<b>Fläche:</b>	Bebaute Fläche: 26.400 m <sup>2</sup> Freifläche: 12.000 m <sup>2</sup> Höhe: 11,40 m

### Über die TLC TEMMEL Logistik GmbH

Abgeleitet vom Speditionsbetrieb Herbert Temmel GmbH wurde 1996 die Firma TLC TEMMEL Logistik GmbH gegründet, um den speziellen Anforderungen der Automobilindustrie gerecht zu werden. Temmel Center in Graz (Österreich) ist ein top-professioneller Dienstleister für die Automobilindustrie und verfügt über viele Jahre Erfahrung und höchste Kompetenz in den Arbeitsbereichen Just-in-Sequence, Just-in-Time, EDI Datenfernübertragung, Kommissionierung, Qualitätskontrolle, Montage, Lager-Verwaltung und Anlieferung zur Montagelinie. Mittlerweile umfasst die Firmengruppe die TLC Temmel Logistik Center in Graz, Ilz, Lannach und

Elsendorf und den Speditionsbetrieb Temmel in Gleisdorf. An diesen Standorten erwirtschaftet die Gruppe mit rund 500 Mitarbeitern einen Gesamtumsatz von 60 Millionen Euro.

## **Über Magna Steyr**

Eine mehr als 100-jährige Erfahrung im Automobilbau und das umfassende Leistungsspektrum des Unternehmens machen Magna Steyr zum weltweit führenden, markenunabhängigen Engineering- und Fertigungspartner für Automobilhersteller. Magna Steyr bietet seinen Kunden ein umfangreiches Spektrum an Entwicklungsdienstleistungen, Fahrzeug-Auftragsfertigung und Tanksystemen.

## **Über die Unger Steel Group.**

Die Unger Steel Group zählt als österreichische Unternehmensgruppe in der ausführenden Bauindustrie zu den führenden und international erfolgreichsten Industriebetrieben Europas. Die Kernkompetenzen des Unternehmens bilden der konstruktive sowie architektonische Stahlbau, die Projektentwicklung und die Realisierung gesamter Objekte als Generalunternehmen. Alle drei Geschäftsbereiche sind nach ISO 9001:2008 zertifiziert und bieten Transparenz und Qualität in sämtlichen Abläufen. Zwei Produktionsstätten - in Österreich und im Emirat Sharjah (UAE) mit einer Gesamtkapazität von jährlich 70.000 Tonnen - wickeln Kleinprojekte bis hin zu Komplettlösungen komplexer Bauvorhaben attraktiv und schnell ab. Neben der strategischen Zentrale in Österreich bieten rund 20 eigene Niederlassungen mit rund 1.200 Mitarbeitern in Zentral- und Osteuropa sowie im Mittleren Osten regionalen Zugang zu sämtlichen Leistungen der Unger Gruppe. Das Unternehmen im Familienbesitz verfügt über eine erstklassige Bonität. Europaweit ist die Unger Steel Group die Nummer eins im Stahlbau. [www.ungersteel.com](http://www.ungersteel.com)

## **Für weitere Informationen stehen gerne zur Verfügung:**

### **Viktoria Frey, Marketing**

**Unger Steel Group**, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart

Tel.: +43 3352 33524-401, eMail: [marketing.at@ungersteel.com](mailto:marketing.at@ungersteel.com) , [www.ungersteel.com](http://www.ungersteel.com)

### **Andrea Trummer, Assistentin der Geschäftsführung**

**TLC TEMMEL Logistik GmbH**, Messendorfgrund 10, 8042 Graz

Tel.:+43 316 407766-727, eMail: [a.trummer@tlc.co.at](mailto:a.trummer@tlc.co.at), [www.tlc.co.at](http://www.tlc.co.at)