

TLC Temmel und Unger Steel Group

realisieren gemeinsam ambitioniertes Präzisionswerk:

Spatenstich für das neue Logistikcenter von TLC Temmel in Ilz

Die Unger Steel Group und TLC arbeiten gemeinsam an einem ambitionierten Großprojekt: Mit dem neuen Logistikcenter von TLC in Ilz wird auf 15.000m² ein wahres Meisterwerk der Präzision innerhalb kürzester Zeit erstellt. Die Fertigstellung der Großhalle ist mit Ende Dezember 2011, die Fertigstellung des mehrstöckigen Verwaltungsgebäudes mit Jänner 2012 anberaumt. Der Spatenstich in Ilz fand am 08. September 2011 um 10 Uhr statt.

Im LCI Logistic Center Ilz wird TLC im Auftrag des Automobilzulieferers Magna Powertrain (MPT) ab 2012 für dessen Standorte Ilz, Albersdorf und Lannach die Abwicklung wesentlicher Logistikprozesse wie zum Beispiel Warenübernahme, Lagerhaltung und Leergutversand übernehmen.

Die gesamten Zulieferumfänge für die Produktion von Antriebsstrang- und Massenausgleichssystemen für viele namhafte, internationale Automobilhersteller in diesen Werken laufen über das neu zu errichtende und von TLC betriebene **Logistic Center Ilz** (LCI). TLC wird im Zuge dieser Logistikoperation ca. 1.800 unterschiedliche Teile präzise und pünktlich an die drei steirischen MPT-Niederlassungen ausliefern. Bei Vollbetrieb (ca. Mitte 2012) werden im LCI im 3-Schichtbetrieb bis zu 100 Mitarbeiter damit beschäftigt sein, den neuen TLC-Großauftrag erfolgreich abzuwickeln.

TLC ist als ausgewiesener Logistikprofi auf die Automobil-Industrie spezialisiert und aufgrund seiner Kompetenz in den Arbeitsbereichen Just-in-Sequence, Just-in-Time, EDI Kommissionierung, Montage sowie Lager-Verwaltung begehrt. Beheimatet wird das LCI in einer direkt neben dem MPT-Werk in Ilz nach dem modernsten Stand der Technik geplanten Logistikhalle mit rund 15.000 m² Nutzfläche. Diese Halle wird extra für diesen Auftrag bis zum Jahresende errichtet werden. Für die Versorgung des Standortes Ilz wird unter anderem sogar ein direkter Verbindungstunnel zwischen LCI und MPT-Montagehalle geschaffen, um die geplanten Versorgungsprozesse reibungslos und effizient durchführen zu können.

Die Unger Steel Group – für rasche Umsetzung von maßgeschneiderten und schlüsselfertigen Lösungen bekannt – konnte sich als fairer und vertrauenswürdiger Partner behaupten und wurde von TLC als Generalunternehmer mit der Gesamtsteuerung des Großprojektes betraut. Nach der Planungsphase startet nun die Bauphase des ehrgeizigen 4 Monate-Projektes. So finden Großunternehmen und Branchenführer zusammen, um in Rekordzeit neue Voraussetzungen für zukünftige Erfolge zu schaffen.

Der Spatenstich erfolgte am 08. September 2011 um 10 Uhr in Ilz. Zum Start des Bauvorhabens waren zahlreiche Gäste gekommen und gaben ihre Glückwünsche zu diesem Großprojekt ab. Unter anderem durften einige prominente Personen aus Politik und Wirtschaft begrüßt werden; so konnte der stolze Bauherr, Herr Hagen Temmel, TLC Geschäftsführer neben dem Bürgermeister der Stadt Ilz, Herrn Hannes Fürndratt, Herrn Bundesrat Klaus Konrad und Herrn Landtagsabgeordneten Herrn Franz Majcen auch Vertreter von Magna Powertrain, Herrn Josef Unger, Geschäftsführer der Unger Steel Group sowie Herr Horst Ache, Geschäftsbereichsleiter Generalunternehmung der Unger Gruppe und Projektgesamtverantwortlicher des örtlichen Bauvorhabens willkommen geheißen werden. Mit einer christlichen Segnung von Herrn Kaplan Slawomir Bialkowski, welcher seit 1. September 2011 sein Amt in Ilz bekleidet, wurde der Spatenstich und somit der Start des Bauvorhabens abgerundet.

Mit der Vergabe des ambitionierten Großprojekts ‚Neues Logistikcenter in Ilz‘ an die international tätige Unger Steel Group durch den in Graz ansässigen Spezialisten TLC haben sich versierte Big Player gefunden, um innerhalb kürzester Zeit ein Präzisionswerk der Superlative mit einer Investitionssumme von 9 Mio. EUR zu realisieren. Genauigkeit, Schnelligkeit und Kompetenz werden in den kommenden Monaten ausschlaggebend sein, um die Umsetzung in time zu realisieren. Die Großhalle wird bis Ende des Jahres, das Verwaltungsgebäude zeitnahe im Jänner 2012 fertig gestellt.

Logistikcenter als Präzisionswerk

Auf insgesamt etwa 15.000m² Fläche, unterteilt in 12.438m² Logistik-Hallenfläche mit 2.438m² Flugdach, 124m² Waschplatz, 733m² Administrationsgebäude, wird eine innovative

Betriebsanlage erstellt, die allen komplexen Ansprüchen und Erfordernissen der Branche gerecht wird. Die Betriebsanlage wird für einen Mitarbeiterstand im 3-Schichtbetrieb von bis zu 100 Personen sowie einer täglichen LKW Frequenz ausgelegt.

Thematisch gliedert sich der Betriebskomplex in einen Lager- und einen Kommissionierungsbereich. Im letzteren wird Ware angenommen, kommissioniert, verpackt und zum Weitertransport vorbereitet, während die Lagerflächen größtenteils mit Hochregallager für die Aufbewahrung von Speditionsgütern unterschiedlicher Art genutzt werden. Das moderne Logistikgebäude selbst gliedert sich in sechs Brandabschnitte als Einzeltrakte zu jeweils 2.400m², wodurch auch eine Vermietung einzelner Abschnitte an Fremdfirmen optimal ermöglicht wird. Dabei stellt TLC eine größtmögliche Flexibilität für eine Nachnutzung sicher und ist für die geplante Erweiterungsstufen am Gelände optimal vorbereitet.

Bauherr und Auftraggeber Hagen Temmel kommentiert das Projekt wie folgt: „Als Logistikexperten mit über 10 Jahren an Erfahrung in den Anforderungen der Automobilindustrie freuen wir uns über die Zusammenarbeit mit MPT und über die Unger Steel Group, die sich aufgrund dem fairen Agieren auf Augenhöhe rasch als idealer Realisierungspartner herausgestellt hat. Schnelligkeit, Sicherheit, Kompetenz und Flexibilität sind für uns wichtige Größen bei der Auswahl unserer Partner - so schaffen wir die Umsetzung auf höchstem Niveau und innerhalb des ehrgeizigen Zeitrahmens. Alle drei involvierten Unternehmen stehen für Innovationskraft, gemeinsam setzen wir neue Maßstäbe.“

Als Generalunternehmer wurde die Unger Steel Group mit der gesamten Projektsteuerung, also mit der Planung sowie der Ausführung des Gesamtprojekts bis zur schlüsselfertigen Übergabe betraut. „Eine effiziente Planung nach Kundenwünschen unter Berücksichtigung der besonderen logistischen Bedürfnisse erfordert technisches, organisatorisches wie strukturelles Grundverständnis einerseits und planerisches Know-how andererseits. Eine maßgeschneiderte, individuelle Lösung, die den Kunden in den komplexen Anforderungen der täglichen Geschäftsabwicklung optimal unterstützt, innerhalb so weniger Monate zu erarbeiten und zu realisieren, ist eine große Herausforderung und gleichzeitig eine besondere Stärke der Unger Steel Group,“ so der Geschäftsbereichsleiter Generalunternehmung, Horst Ache über das ehrgeizige Projekt.

TLC und Unger Steel Group agieren partnerschaftlich als zwei Experten, deren jeweilige Kompetenz weit über die heimischen Grenzen gefragt ist. Gegenseitiges Verstehen und Vertrauen wurde die Basis für die Zusammenarbeit:

„Mit der erfolgreichen Verbindung zu unserem Projektpartner TLC schaffen wir gemeinsam ein neues Fundament für weitere Erfolge. Gute Partnerschaften schaffen starke Verbindungen.“ sagt Josef Unger, Geschäftsführer der Unger Steel Group.

Fact Box

Projekt:	Betriebsanlage Logistikcenter für TLC TEMMEL GmbH in Ilz
Bauherr:	TLC TEMMEL GmbH in Graz-St. Peter
Architekt:	Temesi Zoltan, Architekt bei der Unger Steel Group
Bauzeit:	Einreichung Juli 2011, Baubeginn August 2011 Geplante Fertigstellung: Dezember 2011 Logistikbereich Büro Jänner 2012
Leistungen Unger Steel Group:	Schlüsselfertige Errichtung der Lager- und Verwaltungsbereiche. Lagerbereiche: Errichtung von 5 Hallen je ca. 2.400m ² / Überdachte Freifläche 2.400m ² Verwaltungsbereich: dreigeschossiges Büro, zweigeschossiger Sozialtrakt, Verbindungstunnel zu benachbartem MPT-Werk
Fläche:	Bebaute Fläche: 15.000m ² Freifläche: 10.700m ² Höhe: 11,20m Genehmigungsplanung: Entwurfsplanung, Einreichplanung und Ausführungsplanung

Über die TLC TEMMEL GmbH

Abgeleitet vom Speditionsbetrieb Herbert Temmel GmbH wurde 1996 die Firma TLC TEMMEL GmbH gegründet, um den speziellen Anforderungen der Automobilindustrie gerecht zu werden. Temmel Center in Graz (Österreich) ist ein top-professioneller Dienstleister für die Automobil-Industrie und verfügt über viele Jahre Erfahrung und höchste Kompetenz in den Arbeitsbereichen Just-in-Sequence, Just-in-Time, EDI Datenfernübertragung, Kommissionierung, Qualitätskontrolle, Montage, Lager-Verwaltung und Anlieferung zur Montagelinie.

Über die Unger Steel Group.

Die Unger Steel Group zählt als österreichische Unternehmensgruppe in der ausführenden Bauindustrie zu den führenden und international erfolgreichsten Industriebetrieben Europas. Unger bietet seinen Kunden Komplettlösungen aus einer Hand - maßgeschneidert und attraktiv - im Stahlbau, der Generalunternehmung als auch im Real Estate. Neben der strategischen Zentrale in Österreich bieten rund 20 eigene Niederlassungen in Zentral- und Osteuropa sowie im Nahen Osten regionalen Zugang zu sämtlichen Leistungen der Unger Gruppe. Das Unternehmen im Familienbesitz verfügt über eine erstklassige Bonität. Im Geschäftsjahr 2010 erwirtschaftete



die Gruppe mit rund 1.200 Mitarbeitern einen Umsatz von 215 Millionen Euro. Europaweit ist die Unger Steel Group die Nummer eins im Stahlbau.

Für weitere Informationen stehen gerne zur Verfügung:

Silvia Schlatte, Head of Marketing

Unger Steel Group, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart

Tel.: +43 3352 33524-497, eMail: silvia.schlatte@ungersteel.com , www.ungersteel.com

Hagen Temmel, Geschäftsführer

TLC TEMMEL GmbH, Neudorf 198, 8262 Ilz

Tel.:+43 316 407766-11, eMail: office@tlc.co.at, www.tlc.co.at