

Rekordzeit beim Bau des Logistikcenters TLC

In nur 16 Wochen realisierten die dynamische Projektpartner TLC Temmel und Unger Steel Group ein Präzisionswerk der Extraklasse

Dieses Großprojekt schien bereits mit einer Bauzeit von 4 Monaten alle Rekorde zu schlagen – jedoch bewiesen die Projektpartner Unger Steel Group und TLC an diesem ambitionierten Meisterwerk noch viel mehr: In nur 16 Wochen wurde in gemeinsamer Arbeit auf rund 15.000 m² das neue Logistikcenter von TLC in Ilz fertiggestellt und in Betrieb genommen.

Im August 2011 wurde die Bauverhandlung geführt, am 08. September desselben Jahres fand der Spatenstich statt. Kaum 3 Monate, 30.000 m² Erdbewegungen, 45.000 Tonnen Schotter, 7.500 m³ Beton und 2.500 Tonnen Asphaltmischgut später, zeigt sich das Logistikcenter einsatzbereit. 500 Tonnen Stahlbau und knapp 21.000 m² Dach- und Wandflächen wurden in nur wenigen Wochen verbaut. Die Fertigstellung des Logistikcenters konnte plangemäß im Dezember 2011 schlüsselfertig übergeben werden.

Als Generalunternehmer wurde die Unger Steel Group mit der gesamten Projektsteuerung, also mit der Planung sowie der Ausführung des Gesamtprojekts bis zur Übergabe betraut. Mit Präzision, Verantwortungsbewusstsein, Vertrauen und dem partnerschaftlichen Bauherrenmodell konnte diese Meisterleistung der Unger Generalunternehmung möglich gemacht werden, die wiederum einmal mehr Kompetenz und vor allem Schnelligkeit in der Abwicklung von gesamtheitlichen Projekten bewies.

Innerhalb kürzester Zeit realisierte man hier ein Präzisionswerk der Superlative mit einer Investitionssumme von 9 Mio. EUR. So fanden Großunternehmen und Branchenführer zusammen, die in Rekordzeit neue Voraussetzungen für zukünftige Erfolge geschaffen haben.

Bauherr und Auftraggeber Hagen Temmel kommentiert das Projekt wie folgt: „Als Logistikexperte mit über 10 Jahren an Erfahrung freuen wir uns das TLC in Rekordzeit und vor allem sorglos in Betrieb nehmen zu können. Das partnerschaftliche Agieren auf Augenhöhe, die Schnelligkeit, Flexibilität, Sicherheit und Kompetenz, die die Unger Gruppe

im Bereich der Generalunternehmung mitbringt, haben sich für uns bestätigt – ohne einen derartigen verantwortungsbewussten Partner wäre die Umsetzung auf höchstem Niveau und innerhalb des ehrgeizigen Zeitrahmens nicht möglich gewesen.“

Eckdaten zum Projekt.

Im LCI Logistic Center Ilz wird TLC im Auftrag des Automobilzulieferers Magna Powertrain (MPT) ab 2012 für dessen Standorte Ilz, Albersdorf und Lannach die Abwicklung wesentlicher Logistikprozesse wie zum Beispiel Warenübernahme, Lagerhaltung und Leergutversand übernehmen. Die gesamten Zulieferumfänge für die Produktion von Antriebsstrang- und Massenausgleichssystemen für viele namhafte, internationale Automobilhersteller in diesen Werken laufen über das neu zu errichtende und von TLC betriebene **Logistic Center Ilz (LCI)**.

TLC ist als ausgewiesener Logistikprofi auf die Automobil-Industrie spezialisiert und aufgrund seiner Kompetenz in den Arbeitsbereichen Just-in-Sequence, Just-in-Time, EDI Kommissionierung, Montage sowie Lager-Verwaltung begehrt.

Fact Box

Projekt:	Betriebsanlage Logistikcenter für TLC TEMMEL GmbH in Ilz
Bauherr:	TLC TEMMEL GmbH in Graz-St. Peter
Architekt:	Temesi Zoltan, Architekt bei der Unger Steel Group
Bauzeit:	Einreichung Juli 2011, Baubeginn August 2011 Ursprünglich geplante Fertigstellung: Logistikbereich 12/2011, Büro 01/2012
Leistungen Unger Steel Group:	Schlüsselfertige Errichtung der Lager- und Verwaltungsbereiche. Lagerbereiche: Errichtung von 5 Hallen je ca. 2.400m ² / Überdachte Freifläche 2.400m ² Verwaltungsbereich: dreigeschossiges Büro, zweigeschossiger Sozialtrakt, Verbindungstunnel zu benachbartem MPT-Werk
Fläche:	Bebaute Fläche: 15.000m ² Freifläche: 10.700m ² Höhe: 11,20m Genehmigungsplanung: Entwurfsplanung, Einreichplanung und Ausführungsplanung

Über die TLC TEMMEL GmbH

Abgeleitet vom Speditionsbetrieb Herbert Temmel GmbH wurde 1996 die Firma TLC TEMMEL GmbH gegründet, um den speziellen Anforderungen der Automobilindustrie gerecht zu werden. Temmel Center in Graz (Österreich) ist ein top-professioneller Dienstleister für die Automobil-Industrie und verfügt über viele Jahre Erfahrung und höchste Kompetenz in den Arbeitsbereichen Just-in-Sequence, Just-in-Time, EDI Datenfernübertragung, Kommissionierung, Qualitätskontrolle, Montage, Lager-Verwaltung und Anlieferung zur Montagelinie.

Über die Unger Steel Group.

Die Unger Steel Group zählt als österreichische Unternehmensgruppe in der ausführenden Bauindustrie zu den führenden und international erfolgreichsten Industriebetrieben Europas. Unger bietet seinen Kunden Komplettlösungen aus einer Hand - maßgeschneidert und attraktiv - im Stahlbau, der Generalunternehmung als auch im Real Estate. Neben der strategischen Zentrale in Österreich bieten rund 20 eigene Niederlassungen in Zentral- und Osteuropa sowie im Nahen Osten regionalen Zugang zu sämtlichen Leistungen der Unger Gruppe. Das Unternehmen im Familienbesitz verfügt über eine erstklassige Bonität. Im Geschäftsjahr 2010 erwirtschaftete die Gruppe mit rund 1.200 Mitarbeitern einen Umsatz von 215 Millionen Euro. Europaweit ist die Unger Steel Group die Nummer eins im Stahlbau.

Für weitere Informationen stehen gerne zur Verfügung:

Silvia Schlatte, Head of Marketing

Unger Steel Group, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart

Tel.: +43 3352 33524-497, eMail: silvia.schlatte@ungersteel.com , www.ungersteel.com

Hagen Temmel, Geschäftsführer

TLC TEMMEL GmbH, Neudorf 198, 8262 Ilz

Tel.:+43 316 407766-11, eMail: office@tlc.co.at, www.tlc.co.at