

Die Unger Steel Group realisiert eindrucksvolle Stahlkonstruktion Plus City Pasching wird noch größer und attraktiver

Das größte Shoppingcenter Oberösterreichs (AUT), die Plus City Pasching, wird in den nächsten Monaten ausgebaut. Als verlässlicher Partner und Spezialist für komplexe Aufgabenstellungen wurde die Unger Steel Group mit der Errichtung der Stahlkonstruktion für die vier eindrucksvollen Fußgeherbrücken, einer Straßenbahnstation und einer einzigartigen Mallanlage beauftragt. Eine Besonderheit ist das tonnenförmige Malldach, welches durch den Einsatz von 6.400 m² Glas und 1.200 to Stahl täglich rund 20.000 Besuchern den Eindruck vermittelt, als ob man unter freiem Himmelsgewölbe shoppen würde. Die Fertigstellung für alle Zu- und Ausbauten ist für März 2016 geplant.

Die Plus City Pasching ist seit mehr als 25 Jahren ein Garant für ein Shopperlebnis der Extraklasse. Mit rund 200 Betrieben – von Bekleidung über Gastronomie bis hin zu einem Kino- und Bowlingcenter – bietet das Shoppingcenter für jeden Geschmack etwas Passendes. Um die zur Verfügung stehende Verkaufsfläche des Einkaufszentrums optimal zu nutzen, wird die Plus City Pasching um rund 20.000 m² Verkaufsfläche erweitert. Durch den Abbruch des Parkhauses an der Kremstal Straße, ein Hauptverkehrspunkt in Pasching, und die Verlegung in die Pluskaufstraße, entsteht Platz für eine großzügige Mallanlage, die direkt an die bestehenden Gebäude anschließt und als Verbindungselement dient. Das bestehende „Hollywood Megaplex“ wird ebenfalls abgebrochen und als neues hochmodernes und einziges IMAX Kino im oberösterreichischen Zentralraum neu errichtet. Die 15 Säle mit gesamt 3.000 Sitzplätzen bieten Platz für jeweils 50 bis 600 Besucher und können damit den größten Kinosaal als auch die größte Projektionsfläche Österreichs aufweisen. Die neue Verkehrserschließung der Umfahrungsstraße im Westen und die gerade im Bau befindliche Straßenbahntrasse Linz-Traun im Osten machen das Shopping Center in Zukunft noch bequemer und schneller erreichbar.

Ansprechend und anspruchsvoll: die Mall inklusive optimaler Energieversorgung.

Das verbindende zentrale Element zwischen Alt- und Zubau ist eine großzügige, tageslichtdurchflutete Mallanlage mit einer Grundrissfläche von ca. 4.000 m². An der Nordseite wird ein großer Platz in Verbindung mit dem Palmenplatz gestaltet und mit der Tonnenkuppel abgeschlossen. Die neue Mall an der Kremstal Straße wird im Zubau mittig über drei Geschoße angeordnet und hat eine Kuppelhöhe von 13 m. Die Spannweite der kleinen Tonnenkuppel beträgt 13 m, die der großen Tonnenkuppel 22 m. Die Errichtung

dieser attraktiven, mit einem Sonnenschutz versehenen Stahl-Glas-Konstruktion erfordert Präzision bis ins kleinste Detail. Daher werden die Regelfelder der beiden unterschiedlichen Kuppeltypen im Unger-Werk in Oberwart (Burgenland, AUT) in Schablonen vorgefertigt, um die vom Glasbauer geforderte Genauigkeit sicherzustellen.

Die Mall wird südseitig an die Mall zum Marcusplatz geführt und nordseitig mit dem Palmenplatz des Bestandes verbunden, sodass mit der bestehenden Mall und dem Atlantisplatz ein Rundgang gebildet wird. Über den beiden Verkaufsgeschoßen wird das neue Großkino errichtet. Durch die Einbindung des Kinocenters in die Mallanlagen entstehen Höhen im Kino von bis zu 22,50 Metern, die den Eindruck der großzügigen Raumordnung unterstreichen. Die Hauptgesimshöhe wird dem Bestand mit +25,00 m angeglichen. Um das Bauwerk energetisch zu optimieren, werden über den Kinosälen die notwendigen Klimazentralen zusammenhängend angeordnet. Eine direkte Versorgung der Räumlichkeiten ist dadurch mit kürzesten Versorgungsleitungen gegeben.

Die Fertigstellung der Montagearbeiten für die Mall ist für Ende November 2015 geplant.

Brücken schaffen Verbindungen.

Vier Fußgeherbrücken mit Längen von bis zu 49 Metern und Breiten von bis zu 9,80 Metern sorgen für weitere komfortable Verbindungen zwischen den Gebäuden. Gesamt werden 350 Tonnen Stahl für die Mittel- und Randbrücke sowie die beiden Verbindungsbrücken zur Straßenbahnstation und zum Parkdeck verbaut. Besonders imposant ist die Brücke in gebogener Ausführung, die trompetenförmig zum Parkdeck führt und mit 49 Metern Länge die längste und größte Brücke darstellt. Diese Fußgeherbrücke führt vom neu errichteten Parkdeck zum Bestand und wurde bereits Anfang Juli 2014 realisiert. Mit Anfang Oktober 2014 begann die Montage der Stahlkonstruktion für die Auffahrtswendel bzw. deren Überdachung, welche die Auffahrt des neuen Parkdecks darstellt. Die Montagearbeiten der verbleibenden drei Brücken werden bis Ende August 2015 fertiggestellt.

Optimale Verkehrsanbindung.

Die neue Straßenbahnlinie von Linz nach Traun führt über die Kremstal Straße; damit kann man in Zukunft direkt vom Linzer Hauptbahnhof in die Plus City fahren, ohne umzusteigen. Von der - ebenfalls von Unger errichteten - Straßenbahnstation kommt man über die mehr als 19 m lange Fußgeherbrücke über die Kremstal Straße in die oberen und unteren Verkaufsebenen und in das neue Kinocenter.

Termintreue und hochwertige Umsetzung im Fokus.

„Die Unger Gruppe ist für ihre termingetreue Umsetzung, Verlässlichkeit, den hohen Qualitätsstandards und ihre partnerschaftliche Zusammenarbeit bekannt. Es ist uns stets ein großes Anliegen Neu-, Um- oder Zubauten in kürzest möglicher Zeit fertigzustellen, damit sich unsere Kunden auf ihr Kerngeschäft konzentrieren können“, erklärt Josef Unger, Geschäftsführer der Unger Steel Group.

„Für uns ist ein verlässlicher und erfahrener Partner, der über ausreichend Erfahrung und Kompetenz im architektonischen und konstruktiven Stahlbau verfügt von entscheidender Bedeutung.“, erklärt Mag. Markus Aumair, Geschäftsführer der Plus City Pasching. „Mit der Unger Steel Group wissen wir unser Projekt in besten Händen; die Fachkompetenz und die bereits erfolgreich realisierten Bauvorhaben, von Klein- bis Großprojekte, haben uns überzeugt.“

Fact Box.

Leistungen Unger Steel Group:	Stahlkonstruktion für die Mallüberdachungen und Fußgeherbrücken sowie Straßenbahnstation und Auffahrtswendel für das Einkaufszentrum Plus City in Pasching
Bauherr:	Plus City BetriebsgmbH & Co. KG
Architekten:	D.I. Karl Plötzl Architekt ZT
Künstlerische Gestaltung:	mad gmbh
Ausschreiber/ örtliche Bauaufsicht:	Baumanagement Zegermacher
Statik:	Praher – Schuster ZT – GmbH
Bauzeit:	Stahlbaumontage Mall: KW 27 – KW 43/2015 Stahlbaumontage Fußgeherbrücken: KW 35/2015 Geplante Fertigstellung: März 2016
Fläche:	Neu bebaute Fläche: 12.075 m ²
Verarbeiteter Stahl:	Mallverbindung: 650 to Fußgeherbrücke: 350 to Auffahrtswendel: 100 to <u>Straßenbahnstation: 100 to</u> Gesamt: 1.200 to
Glasfläche	6.400 m ²

Über die Plus City BetriebsgmbH & Co. KG.

Das 1986 gegründete Unternehmen fungiert als Betreibergesellschaft des Einkaufszentrums, der sogenannten "Plus City", und beschäftigt sich mit der Vermietung und Verpachtung von Geschäftslokalen in diesem Einkaufszentrum. Die Verkaufsfläche beträgt ca. 70.000 m². Rund 200 Unternehmen sind in der Plus City Pasching eingemietet. Weiters betreibt die Gesellschaft auch den Kindergarten (Atlantis Abenteuerland) in der "Plus City". Das Einkaufszentrum öffnet jeden Tag für rund 20.000 Besucher die Türen.

Über die Unger Steel Group.

Die Unger Steel Group zählt als österreichische Unternehmensgruppe in der ausführenden Bauindustrie zu den führenden und international erfolgreichsten Industriebetrieben Europas. Die Kernkompetenzen des Unternehmens bilden der konstruktive sowie architektonische Stahlbau, die Projektentwicklung und die schlüsselfertige Realisierung gesamter Objekte als Generalunternehmen. Alle drei Geschäftsbereiche sind nach ISO 9001:2008 zertifiziert und bieten Transparenz und Qualität in sämtlichen Abläufen. Zwei Produktionsstätten - in Österreich und im Emirat Sharjah (VAE) mit einer Gesamtkapazität von jährlich 70.000 Tonnen - wickeln Kleinprojekte bis hin zu Komplettlösungen komplexer Bauvorhaben attraktiv und schnell ab. Neben der strategischen Zentrale in Österreich bieten rund 20 eigene Niederlassungen mit rund 1.200 Mitarbeitern in Zentral- und Osteuropa sowie im Mittleren Osten regionalen Zugang zu sämtlichen Leistungen der Unger Gruppe. Das Unternehmen im Familienbesitz verfügt über eine erstklassige Bonität. Europaweit ist die Unger Steel Group die Nummer eins im Stahlbau. www.ungersteel.com

Für weitere Informationen steht gerne zur Verfügung:

Silvia Unger, Abteilungsleiterin Marketing

Unger Steel Group, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart, AUSTRIA

Tel.: +43 3352 33524-497, Fax: +43 3352 33524-15

eMail: marketing.at@ungersteel.com, www.ungersteel.com